

Số: 21.../TB-THADS

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 266/2025/ABC TPV ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 05.03/2025/ĐG-BP ngày 07 tháng 5 năm 2025 và các Phụ lục hợp đồng tiếp theo, giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội) và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo số 05.03PL04/2025/TB-ĐGBP ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- a) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:
- Tàu Phương Đông 05 (tên cũ là tàu Eastern Star)



- + Tên tàu: Phương Đông 05 (tên cũ Eastern Star).
- + Hồ hiệu/Số IMO: 3WPX/9104500.
- + Loại tàu: M. Tàu chở hàng rời/gỗ.
- + Chiều dài lớn nhất: 150,520 M.
- + Chiều rộng: 26,000 M.
- + Mớn nước: 9,566 M.
- + Trọng tải toàn phần: 23724,00 MT.
- + Tổng dung tích: 14431 GT.
- + Dung tích thực: 8741 NT.
- + Năm đóng: 1994.
- + Nơi đóng: Japan.
- + Vật liệu vỏ tàu: Thép.
- + Máy chính model Mitsubishi – 6UEC45LA có tổng công suất là 5295 KW.
- + Công suất máy chính: 7200 HP.
- + Thiết bị nâng hàng gồm 4Cx25T.
- Toàn bộ các thiết bị gắn liền với Tàu Phương Đông 05.

- Tàu Phương Đông 05 được Chi cục Hàng hải Việt Nam tại thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận đăng ký ngày 11 tháng 01 năm 2018 với nội dung đăng ký cụ thể như sau:

- + Đăng ký mang cờ quốc tịch Việt Nam: Tàu biển Phương Đông 05 được phép treo cờ quốc tịch Việt Nam từ ngày 07/8/2007.
- + Đăng ký quyền sở hữu tàu biển: Tàu biển Phương Đông 05 thuộc sở hữu của Công ty cổ phần vận tải biển và thương mại Phương Đông, địa chỉ: Số 278 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- + Số đăng ký: HP-BUL-001183-3; ngày đăng ký: 21/09/2015.
- b) Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.
- c) Nơi có tài sản đấu giá: Cảng Soài Rạp, TP Hồ Chí Minh.
- d) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
 - Tàu Phương Đông 05 được Chi cục Hàng hải Việt Nam tại thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận đăng ký ngày 11 tháng 01 năm 2018 với nội dung đăng ký cụ thể như sau:
 - + Đăng ký mang cờ quốc tịch Việt Nam: Tàu biển Phương Đông 05 được phép treo cờ quốc tịch Việt Nam từ ngày 07/8/2007.
 - + Đăng ký quyền sở hữu tàu biển: Tàu biển Phương Đông 05 thuộc sở hữu của Công ty cổ phần vận tải biển và thương mại Phương Đông, địa chỉ: Số 278 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

+ Số đăng ký: HP-BUL-001183-3; ngày đăng ký: 21/09/2015.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian xem tài sản các ngày 14/7/2025 & 15/7/2025 & 16/7/2025 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm xem tài sản đấu giá: Cảng Soài Rạp, TP Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 16/7/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5 và 6 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 47.231.910.000 đồng (Bốn mươi bảy tỷ, hai trăm ba mươi một triệu, chín trăm mười nghìn đồng).

- Các khoản phí, lệ phí, thuế khác liên quan đến di dời, vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí kiểm định (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá chịu theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 9.400.000.000 đồng (Chín tỷ, bốn trăm triệu đồng).

- Bước giá: 50.000.000 đồng/bước giá (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng/bước giá).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5 và 6 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 16/7/2025 (trong giờ hành chính), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

* Lưu ý:

- Khách hàng phải tự chịu trách nhiệm về thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình.

- Khách hàng phải mang bản chính các giấy tờ theo quy định đến để đối chiếu khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức từ 10h00' đến 11h00' ngày 18/7/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5 và 6 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà; điện thoại: 0358978564.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tp Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Việt Bình